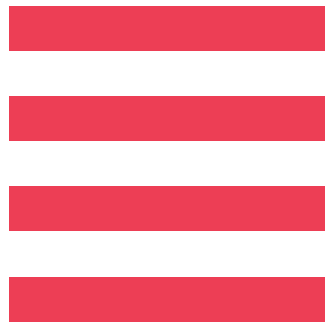
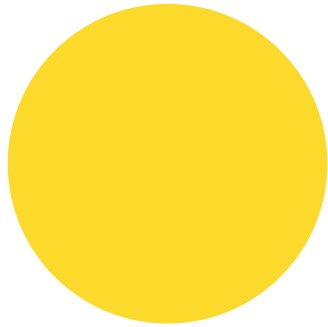


ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN EN SECO



FEBRERO
2023

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.431,70
Materiales de replanteo	GL	\$6.431,70	1,00	\$6.431,70
B- MANO DE OBRA				\$1.127,38
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,05	\$215,51
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,25	\$911,87

Costo - costo \$7.559,08

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$212.976,86
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$212.976,86	1,00	\$212.976,86
B- MANO DE OBRA				\$104.780,19
Oficial	Hora	\$4.310,13	4,00	\$17.240,52
Ayudante	Hora	\$3.647,49	24,00	\$87.539,68

Costo - costo \$317.757,05

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$20.061,56
Cartel de obra	GL	\$20.061,56	1,00	\$20.061,56
B- MANO DE OBRA				\$1.823,74
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,00	-
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,50	\$1.824,74

Costo - costo \$21.885,30



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$90.000,00
Contenedores	um	\$45.000,00	2,00	\$90.000,00
B- MANO DE OBRA				\$116.719,57
Ayudante	Hora	\$3.647,49	32,00	\$116.719,57
Costo - costo				\$206.719,57

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$16.333,33
Ripio Lavado 1/5	m3	\$16.333,33	1,00	\$16.333,33
B- MANO DE OBRA				\$7.865,20
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,20	\$862,03
Ayudante	Hora	\$3.647,49	1,92	\$7.003,17
Costo - costo				\$24.198,53

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$11.913,91
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,20	\$862,03
Ayudante	Hora	\$3.647,49	3,03	\$11.051,88
Costo - costo				\$11.913,91



3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$45.404,83
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.333,33	0,60	\$8.000,00
Arena Mediana Lavada	m3	\$15.833,33	0,55	\$8.708,33
Cemento Portland	kg	\$163,98	175,00	\$28.696,50
B- MANO DE OBRA				\$12.865,30
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,70	\$3.017,09
Ayudante	Hora	\$3.647,49	2,70	\$9.848,21

Costo - costo \$58.270,14

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$266.069,93
Alambre Negro N°14	kg	\$3.273,60	0,25	\$818,40
Hierro promedio	kg	\$1.747,39	117,56	\$205.423,20
Arena Mediana Lavada	m3	\$15.833,33	0,60	\$9.500,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$13.333,33	0,70	\$9.333,33
Cemento Portland	kg	\$163,98	250,00	\$40.955,00
B- MANO DE OBRA				\$79.445,40
Oficial	Hora	\$4.310,13	6,50	\$28.015,84
Ayudante	Hora	\$3.647,49	14,10	\$51.429,56

Costo - costo \$345.515,33



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$425.241,22
Alambre Negro N°14	kg	\$3.273,60	0,50	\$1.636,80
Hierro promedio	kg	\$1.747,39	175,00	\$305.793,29
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.226,80	1,00	\$3.226,80
Arena Mediana Lavada	m3	\$15.833,33	0,60	\$9.500,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$13.333,33	0,70	\$9.333,33
Cemento Portland	kg	\$163,98	300,00	\$49.194,00
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$22.170,00	2,10	\$46.557,00
B- MANO DE OBRA	m3			\$124.153,46
Oficial	Hora	\$4.310,13	6,50	\$82.754,49
Ayudante	Hora	\$3.647,49	14,10	\$41.398,97

Costo - costo \$549.394,68

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$403.361,06
Alambre Negro N°14	kg	\$3.273,60	0,60	\$1.964,16
Hierro promedio	kg	\$1.747,39	149,00	\$260.361,14
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.226,80	2,00	\$6.453,60
Arena Mediana Lavada	m3	\$15.833,33	0,60	\$9.500,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$13.333,33	0,70	\$9.333,33
Cemento Portland	kg	\$163,98	315,00	\$51.653,70
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$22.170,00	2,86	\$63.406,20
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$1.722,30	0,40	\$688,92
B- MANO DE OBRA				\$148.675,48
Oficial	Hora	\$4.310,13	17,40	\$74.996,26
Ayudante	Hora	\$3.647,49	20,20	\$73.679,23

Costo - costo \$552.036,54



3.5 Hormigón armado para platea de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$278.616,49
Alambre Negro N°14	kg	\$3.273,60	0,40	\$1.309,44
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$2.081,21	72,38	\$150.627,92
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.226,80	1,00	\$3.226,80
Arena Mediana Lavada	m3	\$15.833,33	0,60	\$9.500,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$13.333,33	0,70	\$9.333,33
Cemento Portland	kg	\$163,98	300,00	\$49.194,00
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m	\$22.170,00	2,50	\$54.425,00
B- MANO DE OBRA				\$120.887,14
Oficial	Hora	\$4.310,13	19,50	\$84.047,53
Ayudante	Hora	\$3.647,49	10,10	\$36.839,61

Costo - costo \$399.503,63

3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$269.149,97
Alambre Negro N°14	kg	\$3.273,60	0,84	\$2.749,82
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$2.081,21	48,25	\$100.418,61
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.226,80	1,50	\$4.840,20
Arena Mediana Lavada	m3	\$15.833,33	0,60	\$9.500,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$13.333,33	0,70	\$9.333,33
Cemento Portland	kg	\$163,98	300,00	\$49.194,00
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$22.170,00	4,20	\$93.114,00
B- MANO DE OBRA				\$152.287,18
Oficial	Hora	\$4.310,13	32,30	\$96.115,89
Ayudante	Hora	\$3.647,49	18,40	\$56.171,29

Costo - costo \$421.437,15



4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA

4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$82.201,63
Perfil PGC 100x09	m	\$4.319,13	6,00	\$25.914,78
Perfil PGU 100x09	m	\$3.670,48	2,00	\$7.340,96
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$10.800,33	1,00	\$10.800,33
Banda acústica para bajo solera	m2	\$1.053,78	1,00	\$1.053,78
Barrera de Agua y Viento	m2	\$1.205,90	1,00	\$1.205,90
Placa EPS de 30 mm	m2	\$5.671,92	1,00	\$5.671,92
Malla Fibrada	kg	\$1.205,52	1,00	\$1.205,52
Base Coat	m2	\$894,15	5,00	\$4.470,75
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$4.742,83	1,00	\$4.742,83
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$7.041,40	1,00	\$7.041,40
Cantonera de PVC	m	\$1.760,00	2,00	\$3.520,00
Cantonera Metálica	m	\$760,88	2,00	\$1.521,75
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$46,79	10,00	\$467,93
Tornillo T1	u	\$21,15	24,00	\$507,71
Tornillo T2	u	\$10,90	54,00	\$588,72
Tornillo T4 punta aguja	u	\$29,59	16,00	\$473,52
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$78,18	4,00	\$312,72
Arandela Washer	u	\$26,62	16,00	\$425,92
Anclaje expansivo	u	\$3.976,06	1,00	\$3.976,06
Cinta tapajunta	m	\$55,32	2,00	\$110,65
Masilla tapajunta	kg	\$848,49	1,00	\$848,49
B- MANO DE OBRA				\$14.655,62
Oficial	Hora	\$4.310,13	1,20	\$9.483,46
Ayudante	Hora	\$3.647,49	2,60	\$8.322,95

Costo - costo \$96.857,25



4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$59.170,60
Perfil PGC 100x09	m	\$4.319,13	6,00	\$25.914,78
Perfil PGU 100x09	m	\$3.670,48	2,00	\$7.340,96
Banda acústica para bajo solera	m2	\$1.053,78	1,00	\$1.053,78
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$4.742,83	2,00	\$9.485,65
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$7.041,40	1,00	\$7.041,40
Cantonera Metálica	m2	\$760,88	2,00	\$1.521,75
Tornillo cabeza Hexagonal	kg	\$46,79	10,00	\$467,93
Tornillo T1	m2	\$21,15	24,00	\$507,71
Tornillo T2	m2	\$10,90	54,00	\$588,72
Taco Fisher 8mm c/tornillo	m2	\$78,18	4,00	\$312,72
Anclaje expansivo	m	\$3.976,06	1,00	\$3.976,06
Cinta tapajunta	m	\$55,32	2,00	\$110,65
Masilla tapajunta	u	\$848,49	10,00	\$848,49
B- MANO DE OBRA				\$9.051,86
Oficial	Hora	\$4.310,13	1,00	\$4.310,13
Ayudante	Hora	\$3.647,49	1,30	\$4.741,73

Costo - costo \$68.222,47

4.3 Tabique simple Drywall

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$33.478,94
Montante de 70 mm	u	\$4.356,37	2,00	\$8.712,74
Solera de 70 mm	u	\$3.947,78	1,00	\$3.947,78
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$4.742,83	2,00	\$9.485,65
Tornillo T1	u	\$21,15	10,00	\$211,54
Tornillo T2	u	\$10,90	30,00	\$327,07
Masilla tapajunta	kg	\$848,49	2,00	\$1.696,99
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$78,18	4,00	\$312,72
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$7.041,40	1,00	\$7.041,40
Cinta tapajunta	m	\$55,32	4,00	\$221,29
Cantonera Metálica	m	\$760,88	2,00	\$1.521,75



B- MANO DE OBRA				\$2.934,41
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,30	\$1.293,04
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,45	\$1.641,37

Costo - costo \$36.413,35

4.4 Entrepiso Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$99.806,37
Perfil PGC 200x1,6	m	\$9.910,71	7,00	\$69.375,00
Perfil PGU 200x1,6	m	\$8.929,87	2,00	\$17.859,73
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$46,79	10,00	\$467,93
Tornillo T1	u	\$21,15	24,00	\$507,71
Chapa anacalada CAL 27 para entrepiso húmedo	m2	\$10.457,28	1,00	\$10.457,28
Fleje metálico 50x0,9	m	\$1.138,72	1,00	\$1.138,72
B- MANO DE OBRA				\$11.737,63
Oficial	Hora	\$4.310,13	1,20	\$5.172,16
Ayudante	Hora	\$3.647,49	1,80	\$6.565,48

Costo - costo \$111.544,00

4.5 Escalera Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$67.680,87
Perfil PGC 100x09	m	\$4.319,13	7,00	\$30.233,91
Perfil PGU 100x09	m	\$3.670,48	2,00	\$7.340,96
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$46,79	10,00	\$467,93
Tornillo T1	u	\$21,15	24,00	\$507,71
Tornillo T2 punta mecha con alas	u	\$63,00	24,00	\$1.512,00
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$10.800,33	1,00	\$10.800,33
Placa cementicia tipo Superboard de 6mm	m2	\$15.296,28	1,00	\$15.296,28
Cantonera metálica	m	\$760,88	2,00	\$1.521,75
B- MANO DE OBRA				\$8.007,46
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,80	\$3.448,10
Ayudante	Hora	\$3.647,49	1,25	\$4.559,36

Costo - costo \$75.688,33



5. CONTRAPISOS

5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.695,47
Arena Mediana Lavada	m3	\$15.833,33	0,05	\$791,67
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$13.333,33	0,08	\$1.066,67
Cemento Portland	kg	\$163,98	23,40	\$3.837,13
B- MANO DE OBRA				\$2.752,03
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,20	\$1.293,04
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,40	\$1.458,99

Costo - costo \$8.447,50

6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

6.1 Piso cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.345,15
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$6.023,00	1,05	\$6.324,15
Pegamento para cerámico	kg	\$139,20	3,75	\$522,00
Pastina para cerámico	kg	\$1.996,00	0,25	\$499,00
B- MANO DE OBRA				\$6.558,32
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,98	\$4.223,93
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,64	\$2.334,39

Costo - costo \$13.903,47



6.2 Piso porcelanato**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$25.457,18
Porcelanato	m2	\$19.508,00	1,10	\$21.458,80
Pegamento para porcelanato	kg	\$933,17	3,75	\$3.499,38
Pastina para porcelanato	kg	\$1.996,00	0,25	\$499,00
B- MANO DE OBRA				\$8.703,53
Oficial	Hora	\$4.310,13	1,30	\$5.603,17
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,85	\$3.100,36

Costo - costo \$34.160,71**6.3 Zócalo cerámico 10 cm****ml**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.217,21
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$6.023,00	0,11	\$662,53
Pegamento para cerámico	kg	\$139,20	0,40	\$55,68
Pastina para cerámicos	kg	\$1.996,00	0,25	\$499,00
B- MANO DE OBRA				\$1.011,27
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,15	\$646,52
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,10	\$364,75

Costo - costo \$2.228,48**6.4 Zócalo porcelanato 10 cm****ml**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.018,15
Porcelanato	m2	\$19.508,00	0,11	\$2.145,88
Pegamento para porcelanato	kg	\$933,17	0,40	\$373,27
Pastina para porcelanato	kg	\$1.996,00	0,25	\$499,00
B- MANO DE OBRA				\$1.011,27
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,15	\$646,52
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,10	\$364,75

Costo - costo \$4.029,41

6.5 Antepecho cerámico**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.911,08
Cerámico esmaltado	m2	\$7.797,00	1,20	\$9.356,40
Pegamento para cerámico	kg	\$139,20	0,40	\$55,68
Pastina para cerámicos	kg	\$1.996,00	0,25	\$499,00
B- MANO DE OBRA				\$5.212,27
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,60	\$2.586,08
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,72	\$2.626,19

Costo - costo \$15.123,35**7. REVESTIMIENTOS****7.1 Revestimiento cerámico esmaltado****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.904,93
Cerámico esmaltado	m2	\$7.797,00	1,05	\$8.186,85
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$351,70	3,75	\$1.318,88
Pastina para cerámicos	kg	\$1.996,00	0,20	\$399,20
B- MANO DE OBRA				\$8.829,49
Oficial	Hora	\$4.310,13	1,38	\$5.947,98
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,79	\$2.881,51

Costo - costo \$18.734,42**7.2 Revestimiento porcelanato****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$24.457,18
Pocelanato	m2	\$19.508,00	1,10	\$21.458,80
Pegamento para porcelanato	kg	\$933,17	3,75	\$3.499,38
Pastina para porcelanato	kg	\$1.996,00	0,25	\$499,00
B- MANO DE OBRA				\$8.708,53
Oficial	Hora	\$4.310,13	1,30	\$5.603,17
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,85	\$3.100,36

Costo - costo \$34.160,71

7.3 Guardacanto de aluminio**m**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.925,98
Guardacanto aluminio brillante	m	\$4.725,42	1,00	\$4.725,42
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$351,70	0,40	\$140,68
Pastina para cerámicos	kg	\$1.996,00	0,03	\$59,88
B- MANO DE OBRA				\$1.657,79
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,30	\$1.293,04
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,10	\$364,75

Costo - costo \$6.583,77**7.4 Revestimiento piedra laja****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$21.205,75
Piedra laja lince color óxido	m2	\$15.000,00	1,30	\$19.500,00
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$351,70	4,85	\$1.705,75
B- MANO DE OBRA				\$9.588,78
Oficial	Hora	\$4.310,13	1,48	\$6.378,99
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,88	\$3.209,79

Costo - costo \$30.794,52**7.5 Revestimiento tejuela refractaria****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.427,17
Tejuela refractaria	u	\$1.044,00	1,10	\$1.148,40
Cemento Portland	kg	\$163,98	1,70	\$278,77
Cal hidratada en bolsa	kg	\$207,64	3,10	\$643,68
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$560,00	0,05	\$28,00
B- MANO DE OBRA				\$9.220,75
Oficial	Hora	\$4.310,13	1,42	\$6.120,38
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,85	\$3.100,36

Costo - costo \$10.647,91

8. MARMOLERÍA Y GRANITO

8.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$417,994,45
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$396.703,40	1,05	\$416.537,57
Arena Mediana Lavada	m3	\$15.833,33	0,03	\$475,00
Cemento Portland	kg	\$163,98	6,00	\$938,88
B- MANO DE OBRA				\$11.936,42
Oficial	Hora	\$4.310,13	1,50	\$6.465,19
Ayudante	Hora	\$3.647,49	1,50	\$5.471,23

Costo - costo \$429.933,87

8.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$463.262,69
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$461.833,81	1,00	\$461.833,81
Arena Mediana Lavada	m3	\$15.833,33	0,03	\$475,00
Cemento Portland	kg	\$163,98	6,00	\$983,88
B- MANO DE OBRA				\$11.936,42
Oficial	Hora	\$4.310,13	1,50	\$6.465,19
Ayudante	Hora	\$3.647,49	1,50	\$5.471,23

Costo - costo \$475.229,11

8.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$252.479,14
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$239.066,91	1,05	\$251.020,26
Arena Mediana Lavada	m3	\$15.833,33	0,03	\$475,00
Cemento Portland	kg	\$163,98	6,00	\$983,88
B- MANO DE OBRA				\$11.936,42
Oficial	Hora	\$4.310,13	1,50	\$6.465,19
Ayudante	Hora	\$3.647,49	1,50	\$5.471,23

Costo - costo \$264.415,56



9. CIELORRASOS

9.1 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.167,96
Montante 35 mm	u	\$3.251,52	1,23	\$3.999,37
Solera 35 mm	u	\$2.868,07	0,43	\$1.233,27
Tornillo T1	u	\$21,15	16,00	\$338,47
Tornillo T2	u	\$10,90	18,00	\$196,24
Cinta tapajunta	m	\$55,32	1,65	\$91,28
Masilla tapajunta	kg	\$848,49	0,90	\$763,64
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$78,18	6,00	\$469,08
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$13.720,54	0,37	\$5.076,60
B- MANO DE OBRA				\$6.963,06
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,60	\$2.586,08
Ayudante	Hora	\$3.647,49	1,20	\$4.376,98

Costo - costo \$19.131,02



10. CARPINTERÍA

10.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$22.549.858,88
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$610.000,00	2,00	\$1.220.000,00
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$488.000,00	1,00	\$488.000,00
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$177.268,00	8,00	\$1.418.144,00
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$6.616.408,90	1,00	\$6.616.408,90
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$1.066.276,65	1,00	\$1.066.276,65
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$2.359.792,58	1,00	\$2.359.792,58
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$4.674.636,72	1,00	\$4.674.636,72
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$2.589.029,57	1,00	\$2.589.029,57
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$799.083,20	1,00	\$799.083,20
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$239.724,96	3,00	\$719.174,88
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$599.312,40	1,00	\$599.312,40
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$439.495,76	1,00	\$439.495,76
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$714.180,61	2,00	\$1.428.361,22
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$399.541,60	1,00	\$399.541,60
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$253.459,20	1,00	\$253.459,20
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$1.194.879,10	1,00	\$1.194.879,10
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$832.794,52	1,00	\$832.794,52
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$1.448.338,30	1,00	\$1.448.338,30
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$398.293,03	1,00	\$398.293,03
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$3.685.771,26	1,00	\$3.685.771,26
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$2.382.266,79	1,00	\$2.382.266,79
B- MANO DE OBRA				\$55.703,31
Oficial	Hora	\$4.310,13	7,00	\$30.170,91
Ayudante	Hora	\$3.647,49	7,00	\$25.532,41

Costo - costo \$22.605.562,20



11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.116.864,10
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$2.842.054,21	1,00	\$2.842.054,21
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$568.410,84	1,00	\$568.410,84
Vestidor 1 con puertas	u	\$1.760.959,08	1,00	\$1.760.959,08
Vestidor 2 con puertas	u	\$1.760.959,08	1,00	\$1.760.959,08
Vestidor Suite	u	\$2.184.480,88	1,00	\$2.184.480,88
B- MANO DE OBRA				\$381.965,57
Oficial	Hora	\$4.310,13	48,00	\$206.886,22
Ayudante	Hora	\$3.647,49	48,00	\$175.079,35

Costo - costo \$9.498.829,67

12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

12.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$129.452,43
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$903,33	25,00	\$22.583,23
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$419,03	45,00	\$18.856,53
Caja rectangular CH.20	Un	\$419,03	85,00	\$35.617,89
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$1.159,04	6,00	\$6.954,23
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$9.087,76	4,00	\$36.351,06
Tapa CD HD 10x10	Un	\$735,32	6,00	\$4.411,93
Tapa CD HD 20x20	Un	\$1.169,39	4,00	\$4.677,56
B- MANO DE OBRA				\$166.781,57
Oficial	Hora	\$4.310,13	15,00	\$64.651,94
Ayudante	Hora	\$2.647,49	28,00	\$102.129,62

Costo - costo \$296.233,99



12.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$420.693,64
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$6.791,57	10,00	\$67.915,70
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$548,84	350,00	\$192.094,70
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$738,75	20,00	\$14.774,95
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$775,21	12,00	\$9.302,47
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$519,22	100,00	\$51.922,00
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$618,91	9,00	\$5.570,19
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$665,54	7,00	\$4.658,78
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$232,51	180,00	\$41.851,80
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$439,68	15,00	\$6.595,20
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$495,76	15,00	\$7.436,40
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$111,49	125,00	\$13.936,13
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$148,32	15,00	\$2.224,74
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$160,71	15,00	\$2.410,59
B- MANO DE OBRA				\$251.002,13
Oficial	Hora	\$4.310,13	21,00	\$90.512,72
Ayudante	Hora	\$3.647,49	44,00	\$160.489,41

Costo - costo \$617.695,77

12.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$216.918,81
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$663,61	35,00	\$23.226,49
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$1.886,98	32,00	\$60.383,46
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$1.322,41	10,00	\$13.224,12
Llave 1 punto	Un	\$1.344,92	20,00	\$40.347,72
Llave 2 punto	Un	\$1.911,28	18,00	\$34.403,04
Toma teléfono de embutir	Un	\$3.337,93	6,00	\$20.027,57
Toma tv embutir	Un	\$2.604,82	8,00	\$20.838,55
Llave 1 combinación embutir	Un	\$1.489,29	3,00	\$4.467,86



B- MANO DE OBRA				\$260.607,50
Oficial	Hora	\$4.310,13	41,00	\$176.715,31
Ayudante	Hora	\$3.647,49	23,00	\$83.892,19

Costo - costo \$477.526,31

12.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.315.172,31
Cable 1x1,5 mm	m	\$391,94	1140,00	\$446.816,16
Cable 1x2,5 mm	m	\$623,77	720,00	\$449.114,40
Cable 1x4,0 mm	m	\$988,18	218,00	\$215.423,89
Cable 1x6,0 mm	m	\$1.493,87	32,00	\$47.803,84
Cable telefónico 2 pares	m	\$368,55	150,00	\$55.282,50
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$5.329,24	50,00	\$266.462,00
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$23.572,26	30,00	\$707.167,65
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$4.236,73	30,00	\$127.101,87
B- MANO DE OBRA				\$281.328,37
Oficial	Hora	\$4.310,13	47,50	\$204.731,16
Ayudante	Hora	\$3.647,49	21,00	\$76.597,22

Costo - costo \$2.596.500,69

12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.579.215,70
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$18.416,10	8,00	\$147.328,78
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$18.416,10	12,00	\$220.993,16
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$51.215,79	4,00	\$204.863,15
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$86.551,33	1,00	\$86.551,33
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$36.832,05	1,00	\$36.832,05
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$140.095,05	4,00	\$560.380,21
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$147.245,33	2,00	\$294.490,66
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$279.691,22	2,00	\$559.382,43
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$70.161,40	1,00	\$70.161,40
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$48.793,51	2,00	\$97.587,03



Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$157.777,80	1,00	\$157.777,80
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$25.966,44	1,00	\$25.966,44
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$24072,37	1,00	\$24.072,37
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$9.087,76	2,00	\$18.175,53
Bornera UKM 4mm	Un	\$1.777,46	42,00	\$74.653,36
B- MANO DE OBRA				\$76.257,05
Oficial	Hora	\$4.310,13	16,00	\$68.962,07
Ayudante	Hora	\$3.647,49	2,00	\$7.294,97

Costo - costo \$2.655.472,75

12.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$65.042,53
Gel mejorador	Un	\$2.427,81	1,00	\$2.427,81
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$5.442,14	2,00	\$10.884,27
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$25.865,22	2,00	\$51.730,45
B- MANO DE OBRA				\$16.577,88
Oficial	Hora	\$4.310,13	3,00	\$12.930,39
Ayudante	Hora	\$3.647,49	1,00	\$3.647,49

Costo - costo \$81.620,41

12.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$107.113,57
Portalámpara	Un	\$1.189,32	51,00	\$60.655,37
Florón	Un	\$910,95	51,00	\$46.458,20
B- MANO DE OBRA				\$128.315,82
Oficial	Hora	\$4.310,13	17,50	\$75.427,27
Ayudante	Hora	\$3.647,49	14,50	\$52.888,55

Costo - costo \$235.429,39



13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

13.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$576.984,02
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$6.335,65	1,00	\$6.335,65
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$7.965,71	3,00	\$23.897,13
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$9.869,80	2,00	\$19.739,60
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$17.799,50	13,00	\$231.393,50
Codo c/base Awaduct 110	un	\$3.278,78	4,00	\$13.115,12
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$5.112,19	4,00	\$20.448,76
Curva 90° 63	un	\$1.277,96	2,00	\$2.555,92
Codo 45° PVC 40	un	\$656,80	4,00	\$2.627,20
Codo 90° PVC 40	un	\$429,35	4,00	\$1.717,40
Codo 45° PVC 50	un	\$748,39	4,00	\$2.993,56
Codo 90° PVC 50	un	\$830,17	4,00	\$3.320,68
Manguito de reparación 110mm	un	\$1.726,67	2,00	\$3.453,34
Manguito de reparación 63mm	un	\$830,17	4,00	\$3.320,68
Manguito de reparación 40mm	un	\$449,08	4,00	\$1.796,32
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$3.796,66	3,00	\$11.389,98
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$2.939,12	2,00	\$5.878,24
Tapa 110 H	un	\$1.189,84	2,00	\$2.379,68
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$4.504,21	3,00	\$13.512,63
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$4.236,15	3,00	\$12.708,45
Adhesivos p/PVC	kg	\$25.319,54	2,00	\$50.639,08
Cámara de inspección 60x60	un	\$34.289,95	2,00	\$68.579,90
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$21.837,43	2,00	\$43.674,86
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$4.630,38	6,00	\$27.782,28
Sombbrero PVC 110	un	\$1.862,03	2,00	\$3.724,06
B- MANO DE OBRA				\$442.638,71
Oficial	Hora	\$4.310,13	62,50	\$269.383,10
Ayudante	Hora	\$3.647,49	47,50	\$173.255,61

Costo - costo \$1.019.622,73



13.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$282.542,76
Pileta de patio abierta H	Un	\$9.799,97	4,00	\$39.199,88
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$5.294,34	4,00	\$21.177,36
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$17.799,50	12,00	\$213.594,00
Codo 90° PVC 100	Un	\$2.142,88	4,00	\$8.571,52
B- MANO DE OBRA				\$5.802,55
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,50	\$2.155,06
Ayudante	Hora	\$3.647,49	1,00	\$3.647,49

Costo - costo \$288.345,31

13.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.884.015,16
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$6.261,04	10,00	\$62.610,40
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$9.104,44	16,00	\$145.671,04
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$14.162,96	1,00	\$14.162,96
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$43.093,36	1,00	\$43.093,36
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$344,90	63,00	\$21.728,70
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$534,94	38,00	\$20.327,72
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$814,34	6,00	\$4.886,04
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$5.333,63	4,00	\$21.334,52
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$1.663,42	38,00	\$63.209,96
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$2.668,80	6,00	\$16.012,80
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$480,27	24,00	\$11.526,48
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$771,29	12,00	\$9.255,48
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.122,02	2,00	\$2.244,04
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$2.088,33	4,00	\$8.353,32
Buje reducción 1" x 1/2"	un	\$666,15	6,00	\$3.996,90
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$802,03	4,00	\$3.208,12
Tapón Macho 1/2"	un	\$160,56	38,00	\$6.101,28



Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$12.446,03	12,00	\$149.352,36
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$12.637,52	6,00	\$75.825,12
Sobrepaso 1/2"	un	\$1.046,03	16,00	\$16.736,48
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$2.387,93	2,00	\$4.775,86
Flotante mecánico	un	\$7.359,63	2,00	\$14.719,26
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$11.323,20	4,00	\$45.292,80
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$204.369,25	2,00	\$408.738,50
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$11.346,14	1,00	\$11.346,14
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$68.787,07	1,00	\$68.787,07
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$68.000,00	1,00	\$68.000,00
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$562.718,45	1,00	\$562.718,45
B- MANO DE OBRA				\$331.557,51
Oficial	Hora	\$4.310,13	60,00	\$258.607,78
Ayudante	Hora	\$3.647,49	20,00	\$72.949,73

Costo - costo \$2.215.572,67

13.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.172.015,61
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$9.808,62	3,00	\$29.425,86
Griferia ducha cierre cerámico fv	Un	\$363.985,43	2,00	\$727.970,86
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$80.658,03	2,00	\$161.316,06
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$87.510,15	1,00	\$87.510,15
Griferia lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$245.795,51	4,00	\$983.182,04
Griferia bidet fv Margot	Un	\$277.820,30	4,00	\$1.111.281,20
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$2.972,06	24,00	\$71.329,44
B- MANO DE OBRA				\$135.109,39
Oficial	Hora	\$4.310,13	5,00	\$107.753,24
Ayudante	Hora	\$3.647,49	7,50	\$27.356,15

Costo - costo \$3.307.125,00



13.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.381.722,59
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$203.202,73	2,00	\$406.405,46
Bidet Ferrum Bari	Un	\$147.304,67	4,00	\$589.218,68
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$392.967,62	4,00	\$1.571.870,48
Asiento MDF Bari	Un	\$66.844,26	4,00	\$267.377,04
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$75.098,74	2,00	\$150.197,48
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$121.384,02	2,00	\$242.768,04
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$824.783,05	1,00	\$824.783,05
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$164.551,18	2,00	\$329.102,36
B- MANO DE OBRA				\$81.232,77
Oficial	Hora	\$4.310,13	12,50	\$53.876,62
Ayudante	Hora	\$3.647,49	7,50	\$27.356,15

Costo - costo \$4.462.955,36

14. INSTALACIÓN DE GAS

14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$572.459,92
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$13.662,64	5,00	\$63.313,20
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$17.709,00	1,00	\$17.709,00
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$26.993,32	2,00	\$53.986,64
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$31.461,12	8,00	\$249.168,96
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$1.579,43	8,00	\$12.635,44
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$1.746,48	3,00	\$5.239,44
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$2.699,94	4,00	\$10.799,76
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$4.601,93	7,00	\$32.213,51
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$6.669,51	1,00	\$6.669,51
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$1.129,40	1,00	\$1.129,40
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$1.126,10	1,00	\$1.126,10
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$1.235,61	1,00	\$1.235,61
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$1.328,54	1,00	\$1.328,54



Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$17.334,16	1,00	\$17.334,16
Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$17.352,49	1,00	\$17.352,49
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$38.109,08	2,00	\$76.218,16
B- MANO DE OBRA				\$78.080,79
Oficial	Hora	\$4.310,13	16,00	\$68.962,07
Ayudante	Hora	\$3.647,49	2,50	\$9.118,72

Costo - costo \$650.540,71

14.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$163.285,77
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$2.366,76	2,00	\$4.733,52
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$954,71	6,00	\$5.728,26
Sombrero conico Ø125	un	\$15.333,77	2,00	\$30.667,54
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$6.334,94	4,00	\$25.339,76
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$37.034,66	1,00	\$37.034,66
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$59.782,03	1,00	\$59.782,03
B- MANO DE OBRA				\$39.952,27
Oficial	Hora	\$4.310,13	8,00	\$34.481,04
Ayudante	Hora	\$3.647,49	1,50	\$5.471,23

Costo - costo \$203.238,04



15. CALEFACCIÓN

15.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$593.860,86
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$1.746,04	44,10	\$77.000,36
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$2.526,94	43,60	\$110.174,58
Caño PN magnum de 32x m	m	\$3.934,04	34,70	\$136.511,19
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$2.668,80	6,00	\$16.012,80
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$1.678,37	12,00	\$20.140,44
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$344,90	24,00	\$8.277,60
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$534,94	12,00	\$6.419,28
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$814,34	8,00	\$6.514,72
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$752,90	6,00	\$4.517,40
Tee normal 20	Un	\$480,27	12,00	\$5.763,24
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$484,58	6,00	\$2.907,48
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$1.000,04	6,00	\$6.000,24
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$1.730,09	8,00	\$13.840,72
Tee reducción central 32x20	Un	\$1.519,05	4,00	\$6.076,20
Tee reducción central 32x25	Un	\$2.028,39	2,00	\$4.056,78
Buje de reducción 32x25	Un	\$802,03	2,00	\$1.604,06
Unión normal 20	Un	\$1.873,91	12,00	\$22.486,92
Unión normal 25	Un	\$2.387,93	10,00	\$23.879,30
Unión normal 32	Un	\$2.862,76	6,00	\$17.176,56
Tapa hembra 20	Un	\$300,40	18,00	\$5.407,20
Tapa hembra 25	Un	\$511,71	6,00	\$3.070,26
Covertor p/caño 20	Un	\$679,38	44,10	\$29.960,66
Covertor p/caño 25	m	\$745,89	43,60	\$35.520,80
Covertor p/caño 32	m	\$966,63	34,70	\$33.542,06
B- MANO DE OBRA				\$264.914,68
Oficial	Hora	\$4.310,13	47,50	\$204.731,16
Ayudante	Hora	\$3.647,49	16,50	\$60.183,53

Costo - costo \$858.775,54



15.2 Caldera**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.493.538,90
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$2.035.507,83	1,00	\$2.035.507,83
Kit de conexiones	u	\$173.359,03	1,00	\$73.359,03
Termostato de ambientes	u	\$123.367,56	1,00	\$123.367,56
Equipo presurizador JET S	u	\$161.304,48	1,00	\$161.304,48
B- MANO DE OBRA				\$66.311,50
Oficial	Hora	\$4.310,13	12,00	\$51.721,56
Ayudante	Hora	\$3.647,49	4,00	\$14.589,95

Costo - costo \$2.559.850,40**15.3 Radiadores****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.266.540,23
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$37.555,85	51,00	\$1.915.348,35
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$6.352,25	18,00	\$114.340,50
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$13.158,41	18,00	\$236.851,38
B- MANO DE OBRA				\$126.324,94
Oficial	Hora	\$4.310,13	20,00	\$86.202,59
Ayudante	Hora	\$3.647,49	11,00	\$40.122,35

Costo - costo \$2.392.865,17**15.4 Accesorios varios****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$203.835,87
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$13.506,02	9,00	\$121.551,18
Kit de nipples y rosetas	u	\$9.142,41	9,00	\$82.281,69
B- MANO DE OBRA				\$28.845,62
Oficial	Hora	\$4.310,13	5,00	\$21.550,65
Ayudante	Hora	\$3.647,49	2,00	\$7.294,97

Costo - costo \$232.681,49

15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$24.535,49
Oficial	Hora	\$4.310,13	4,00	\$17.240,52
Ayudante	Hora	\$3.647,49	2,00	\$7.249,97

Costo - costo \$24.535,49**16. CUBIERTA DE TECHOS****16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$87.805,68
Perfil PGC 150x1,6	m	\$5.938,99	6,00	\$35.633,93
Perfil PGU 150x1,6	m	\$5.224,36	2,00	\$10.448,72
Perfil PGC 100x09	m	\$4.319,13	2,00	\$8.638,26
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$10.800,33	1,00	\$10.800,33
Barrera de Agua y Viento	m2	\$1.205,90	1,00	\$1.205,90
Lana de vidrio Rolac Techo de 50 mm	m2	\$7.041,40	1,00	\$7.041,40
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$46,79	10,00	\$467,93
Tornillo T1	u	\$21,15	24,00	\$507,71
Tornillo T2	u	\$10,90	27,00	\$294,36
Chapa anacalada CAL 25	m2	\$11.551,14	1,00	\$11.551,14
Tornillo autoperforante para chapa	u	\$152,00	8,00	\$1.216,00
B- MANO DE OBRA				\$12.881,92
Oficial	Hora	\$5.059,29	1,80	\$9.106,72
Ayudante	Hora	\$3.973,89	0,95	\$3.775,20

Costo - costo \$100.687,60

16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$700.366,65
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$19.313,38	27,00	\$521.461,33
Tornillo Autoperforante 2" con arandela de goma	u	\$152,00	180,00	\$27.360,00
Electrodos 2,5 mm	kg	\$12.150,00	1,00	\$12.150,00
Antióxido rojo plata	l	\$10.297,66	2,00	\$20.595,32
Perfil C 100x50x15x2	u	\$12.516,67	3,00	\$37.550,00
CE 100x100x2	u	\$23.200,00	2,00	\$46.400,00
CE 80x40x2	u	\$11.616,67	3,00	\$34.850,00
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$763,07	360,00	\$274.705,20
B- MANO DE OBRA				\$17.257,53
Oficial	Hora	\$4.310,13	3,20	\$13.792,41
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,95	\$3.465,11

Costo - costo \$717.624,18

17. ZINGUERÍA

17.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.562.400,73
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$25.264,63	38,67	\$976.983,24
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$14.436,93	26,30	\$379.691,26
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$25.264,63	1,00	\$25.264,63
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$18.046,16	10,00	\$180.461,60
B- MANO DE OBRA				\$169.097,87
Oficial	Hora	\$4310,13	24,00	\$103.443,11
Ayudante	Hora	\$3.647,49	18,00	\$65.654,76

Costo - costo \$1.731.498,60



18. REJAS Y BARANDAS

18.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$980.856,42
Electrodos 2,5 mm	kg	\$12.150,00	1,00	\$12.150,00
Antióxido rojo plata	l	\$10.297,66	2,00	\$20.595,32
CE 30x10x1,6	m	\$10.791,83	84,11	\$907.701,10
Planchuela 1"x1/8"	m	\$2.250,00	17,96	\$40.410,00
B- MANO DE OBRA				\$42.972,31
Oficial	Hora	\$4.310,13	3,20	\$13.792,41
Ayudante	Hora	\$3.647,49	8,00	\$29.179,89

Costo - costo \$1.023.828,73

18.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$366.612,78
Electrodos 2,5 mm	kg	\$12.150,00	1,00	\$12.150,00
Antióxido rojo plata	l	\$10.297,66	2,00	\$20.595,32
CE 60x30x1,6	m2	\$10.791,83	14,76	\$159.287,46
CE 30x20x1,6	m2	\$2.866,67	60,90	\$174.580,00
B- MANO DE OBRA				\$42.972,31
Oficial	Hora	\$4.310,13	3,20	\$13.792,41
Ayudante	Hora	\$3.647,49	8,00	\$29.179,89

Costo - costo \$49.585,09

19. ESPEJOS

19.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$59.865,75
Espejo 3mm	m2	\$57.015,00	1,05	\$59.865,75
B- MANO DE OBRA				\$29.179,89
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,52	\$29.179,89

Costo - costo \$89.045,64



20. PINTURA

20.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.158,92
Pintura látex exterior	l	\$4.204,69	0,15	\$630,70
Enduido plástico	l	\$3.059,40	0,34	\$1.040,20
Fijador al agua	l	\$10.568,99	0,12	\$1.268,28
Papel lija	u	\$878,97	0,25	\$219,74
B- MANO DE OBRA				\$1.956,27
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,20	\$862,03
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,30	\$1.094,25

Costo - costo \$5.115,19

20.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.158,92
Pintura látex interior	l	\$4.204,69	0,15	\$630,70
Enduido plástico	l	\$3.059,40	0,34	\$1.040,20
Fijador al agua	l	\$10.568,99	0,12	\$1.268,28
Papel lija	u	\$878,97	0,25	\$219,74
B- MANO DE OBRA				\$1.760,64
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,18	\$775,82
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,27	\$984,82

Costo - costo \$4.919,57



20.3 Pintura al látex en cielorrasos**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.421,74
Pintura látex cielorrasos	l	\$9.166,52	0,15	\$1.374,98
Enduído plástico	l	\$3.059,40	0,34	\$1.040,20
Fijador al agua	l	\$14.890,16	0,12	\$1.786,82
Papel lija	u	\$878,97	0,25	\$219,74
B- MANO DE OBRA				\$2.132,02
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,19	\$818,92
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,36	\$1.313,10

Costo - costo \$6.553,76**20.4 Esmalte sintético****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.321,10
Esmalte sintético blanco	l	\$22.478,73	0,15	\$3.371,81
Aguarrás	l	\$8.027,61	0,10	\$802,76
Fijador al agua	l	\$10.297,66	0,09	\$926,79
Papel lija	u	\$878,97	0,25	\$219,74
B- MANO DE OBRA				\$3.498,13
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,27	\$1.163,73
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,64	\$2.334,39

Costo - costo \$8.819,23

20.5 Impregnante en carpintería de madera**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.707,24
Impregnante brillante para madera	l	\$18.777,24	0,15	\$2.816,59
Aguarrás	l	\$8.027,61	0,10	\$802,76
Papel lija	u	\$878,97	0,10	\$87,90
B- MANO DE OBRA				\$3.448,40
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,25	\$1.077,53
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,65	\$2.370,87

Costo - costo \$7.155,64**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****21.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$45.000,00
Contenedores	un	\$45.000,00	1,00	\$45.000,00
B- MANO DE OBRA				\$58.359,78
Ayudante	Hora	\$3.647,49	16,00	\$58.359,78

Costo - costo \$103.359,78